

第三节 住宅建设

解放前山区、半山区房屋多为石木草、竹泥草、泥木草结构，合占房屋总数的四分之三；砖木结构占四分之一。平原地区和丘陵地带泥木结构和砖木结构各占一半，除少数富户占有宽敞高大的楼房外，一般住户多为低矮简陋的平房。沿海沙地以草房为主，更有穷困者以破庙、祠堂、荒庙为家。房屋布局以院宅式居多。一般为2间3柱和3间5柱，前为天井，后作菜地或竹园。

解放后，随着乡村人口的自然增长，五十年代至六十年代开始少量建房，大多为泥木结构的平房瓦屋。七十年代中期，本县先后于梁湖拗花山、中塘狮子村、光明村作农房建设试点，主要搞连排式楼房。至1985年，乡村建房趋向高潮，出现了沥东乡燎原村日本式、花园式、宫殿式、凹凸式等造型各异、美观舒适的农房。全县新建房屋普遍是二层阳台楼房，其中混合结构占85%，并在629个乡村中建成3层楼房120幢，乡村住宅的更新换代，正如不少农民所说，五十年代住草房，六十年代住瓦房，七十年代住楼房，八十年代住洋房。

据1985年末对8个乡、14个村，83家农户抽样调查：1949年前，全县乡村住宅建筑面积为6607971平方米，1985年为12555145平方米，增加0.9倍，新建住宅建筑面积达5947174平方米，全县乡村现有住宅使用面积10271336平方米，按全县1985乡村人口503656人计算，人均使用面积为20.27平方米，共有居住面积4063028平方米，人均居住面积为8.02平方米。

农 村 住 宅 一 览

乡 名	人 口	1949年 建筑面积(m ²)	1985年 建筑面积(m ²)	人 均 建筑面积	1985年 使用面积(m ²)	人 均 使用面积	1985年 居住面积(m ²)	人 均 居住面积
路 东	5037	57058	108410	21.72	86334	17.14	37778	7.5
南 湖	16978	206537	413075	24.33	325978	19.20	142651	8.4
城 江	18200	217399	434798	23.89	343070	18.85	149240	8.2
梁 湖	9295	105180	199843	21.50	157736	16.97	69062	7.43
葛 坝	5097	57113	108515	21.29	85579	16.79	37463	7.35
江 山	8527	105135	194501	22.81	153486	18.00	67192	7.88
盖 北	24597	300825	601643	24.46	509650	20.72	206615	8.4
四 埠	13340	154533	293613	22.01	248791	18.65	100850	7.56
新 建	5823	72726	138180	23.78	117042	20.10	47457	8.15
三 汇	19525	222500	445170	22.80	386595	19.80	167915	8.60
沂 东	15799	172600	345208	21.85	304289	19.26	134449	8.51
联 丰	20926	260040	481089	22.99	407638	19.48	165315	7.90
三 联	20090	235053	446610	22.25	378496	18.84	153488	7.64
华 镇	19123	242220	444419	23.24	376341	19.68	152602	7.98
盖 东	7972	100698	191328	24.00	155693	19.53	57558	7.22
高 丰	9051	123289	228085	25.20	185546	20.50	68607	7.58

农 村 住 宅 一 览

乡 名	人 口	1949年		1985年		1985年		1985年	
		建筑 面积(m ²)	人均 建筑 面积	建筑 面积(m ²)	人均 建筑 面积	使用 面积(m ²)	人均 使用 面积	居住 面积(m ²)	人均 居住 面积
双 堰	5549	71297	23.77	131900	23.77	107318	19.34	39675	7.15
越 东	7560	98359	24.72	186883	24.72	152032	20.11	56246	7.44
五 驛	11034	140340	23.53	259630	23.53	211301	19.15	78121	7.08
横 塘	11546	156618	23.06	266251	23.06	216603	18.76	80129	6.94
肖 金	17200	238898	26.39	453908	26.39	367736	21.38	143620	8.35
杜 浦	13473	175928	24.81	334265	24.81	270807	20.10	109131	8.10
中 塘	14940	224050	30.00	448200	30.00	373500	25.00	126990	8.50
长 山	6366	83549	24.28	154566	24.28	125219	19.67	49655	7.80
樟 塘	16500	247500	28.50	470250	28.50	391875	23.75	138600	8.40
长 塘	14182	192185	25.07	355543	25.07	288036	20.31	117711	8.30
夹 塘	6908	88828	21.86	151009	21.86	119647	17.32	49185	7.12
谢 桥	5725	70340	22.73	130120	22.73	103107	18.01	42365	7.40
永 徐	11034	156098	24.05	265368	24.05	210308	19.06	86396	7.83
皂 湖	11649	148666	23.61	275033	23.61	217953	18.71	89581	7.69
西 湖	7360	88717	22.30	164128	22.30	130051	17.67	53434	7.26
朱 巷	5053	63014	21.20	107124	21.20	84890	16.80	34916	6.91

农 村 住 宅 一 览

乡 名	人 口	1949年 建筑面积(m ²)	1985年 建筑面积(m ²)	人 均 建筑面积	1985年 使用面积(m ²)	人 均 使用面积	1985年 居住面积(m ²)	人 均 居住面积
三 溪	7844	94820	161194	20.55	127700	16.28	52476	6.69
通 明	10343	129538	239647	23.71	189897	18.36	78090	7.55
丁 宅	11063	168856	320827	29.00	258100	23.33	97354	8.80
陈 溪	9952	165047	281940	28.33	225313	22.64	86582	8.70
岭 南	9882	148230	251991	25.50	201395	20.38	85183	8.62
上 浦	15095	224600	449227	29.76	364544	24.15	126798	8.40
联 江	9470	146834	278986	29.46	226333	23.90	78696	8.31
大 勤	4917	77119	146527	29.80	118991	24.20	41795	8.50
胜 江	8420	137097	233066	27.68	189113	22.46	65761	7.81
张 溪	7999	132501	225252	28.16	178538	22.32	67832	8.48
滨 笕	10019	153101	283231	28.27	229836	22.94	100198	7.98
龙 浦	5176	77934	147878	28.57	119980	23.18	41718	8.06
覆 卮	5432	85570	145469	26.78	118092	21.74	41066	7.56
清 潭	5585	84863	161239	28.87	130857	23.43	45518	8.15
总 计	506656	6607971	12555145	24.78	10271336	20.27	4063028	8.02