

目 录

序 一	刘金熙
序 二	周开建
凡 例	1
概 述	1
大事记	5
第一章 土地概况	19
第一节 自然环境	21
一、地理位置	21
二、地形地貌	21
三、地质与土壤	22
四、气候与资源	24
第二节 建置与县域	27
一、建置沿革	27
二、县域变迁	27
三、历代境区面积	28
第三节 土地利用现状	33
一、耕地利用类型构成	33
二、园地利用类型构成	34
三、林地利用类型构成	34
四、居民点及工矿用地利用类型构成	35
五、交通用地利用类型构成	36
六、水域利用类型构成	36
七、未利用土地类型构成	37
第四节 土地与人口	37
一、历代土地与人口	37
二、历代人均耕地变化	38
第二章 土地制度	41

第一节 封建土地制度	43
第二节 社会主义土地制度	48
一、土地个体农民所有制	48
二、土地集体所有制	49
三、土地全民所有制	49
第三节 土地使用制度改革	50
一、农业用地使用制度改革	50
二、非农业建设用地使用制度改革	51
第三章 地籍管理	65
第一节 清末以前地籍管理	67
第二节 中华民国地籍管理	68
第三节 中华人民共和国地籍管理	72
一、土地资源调查	72
二、地籍调查登记发证	94
第四节 土地权属纠纷及调处	110
第四章 土地开发利用	115
第一节 涂地围垦	117
一、江涂围垦	117
二、海涂围垦	119
第二节 荒山荒地开垦	126
第三节 土地复垦	127
第四节 圩湖垦田	127
第五节 商品基地开发	128
第五章 土地规划与保护	131
第一节 土地规划	133
一、农业区划	133
二、基本农田保护区规划	134
三、土地利用总体规划	145
第二节 土地保护	153
一、修筑堤防	153
二、农田水利	155

第三节 中低产田改造	158
第六章 建设用地管理	159
第一节 用地总量	161
第二节 用地性质与补偿	167
一、用地性质	167
二、征、使用土地补偿	169
附：百官镇大坝、二村、五村等三个村的土地户籍制度改革	177
第三节 用地审批权限与程序	177
一、审批权限	177
二、用地程序	179
第四节 计划用地	180
第五节 其他管理措施	188
第七章 地价与税费	191
第一节 地价	193
一、民国时期地价	193
二、中华人民共和国地价	198
第二节 农业用地税费	213
一、田赋	213
附：革命根据地田赋	220
二、农业税	220
三、契税	223
第三节 建设用地税费	223
一、占用耕地税费	223
二、土地使用税(金)费	226
三、土地使用权转让、出租中的税费	227
四、土地管理规费	228
第八章 土地法规与监察	233
第一节 法规建设	235
一、民国时期	235
二、中华人民共和国	236
第二节 法规宣传	238

一、土地宣传月	238
二、“6.25 土地日”活动	239
三、创建“三无”乡镇活动	240
第三节 地政监察	241
一、机构与队伍	241
二、群众性监察网络	242
三、市法院土地监察执行室	242
第四节 土地违法案件查处	242
一、专项清查	242
二、日常监察	245
第五节 信访	246
第九章 土地管理机构	249
第一节 机构	251
一、民国时期管理机构	251
二、中华人民共和国管理机构	255
第二节 队伍	258
一、人员结构	258
二、奖惩	259
附 录	265
一、文件选录	267
二、盐碱地的开发利用	316
三、历代地籍都、图、地号	317
四、有关计量单位换算表	320
五、中国土地管理系统标志的说明	324
后 记	325