

第二步分乡分地段进行登记,将登记的地区范围,起迄期间和接收文件的处所,详细公告;第三步地政机关在指定地点设立收件所,凡在登记范围内的土地应在两个月内,核对、缴验证件,申请登记;第四步经审查无误,发布公告,两个月内如发现有误,或其他权利纠纷,可提出异议;第五步经公告无误,地政机关登记造册,颁发土地权利书状。核实土地面积要经过户地测量——计算面积——制作公布图——公布——阅图等项程序。(附土地总登记程序图、登记人员手册)抗日战争期间,清丈图籍证照除测量原图得以完整保存外,其余均遭毁失,绝大部分工作需重新作业,其中测绘业务由省土地测量总队派十五分队驻县办理。土地总登记原拟定三年完成,36年初,省令要求提前在年内完成,然而未能实现。38年5月,上虞解放,地籍整理处奉令移交。移交书载:“本县测量部分业已全部完竣,绘算印刷除划四明县者外亦已完竣,已登记确定之土地约35万起,其中十分之三尚未发给书状,总归户及无主地调查在二三月间开始,以上五项本可在6月底全部结束。”(附民国36年地籍整理办事处颁发的土地执照、民国37年地籍整理处颁发的土地执照)

现存上虞市档案馆有测量原图3547幅,公布图2227幅(包括绍兴县移转368幅),地籍公布册729册。(附民国时期地籍公布图)

第三节 中华人民共和国地籍管理

一、土地资源调查

(一)土壤普查

第一次土壤普查(结合清丈土地)于1959年1月开始,至5月中旬结束。经清丈全县耕地面积589329亩,坟墩、池塘面积14059亩,田埂渠面积11767亩。按土壤肥力、农业利用上的特性,划分为81个土种,21个土组。并绘制了土壤分布图。

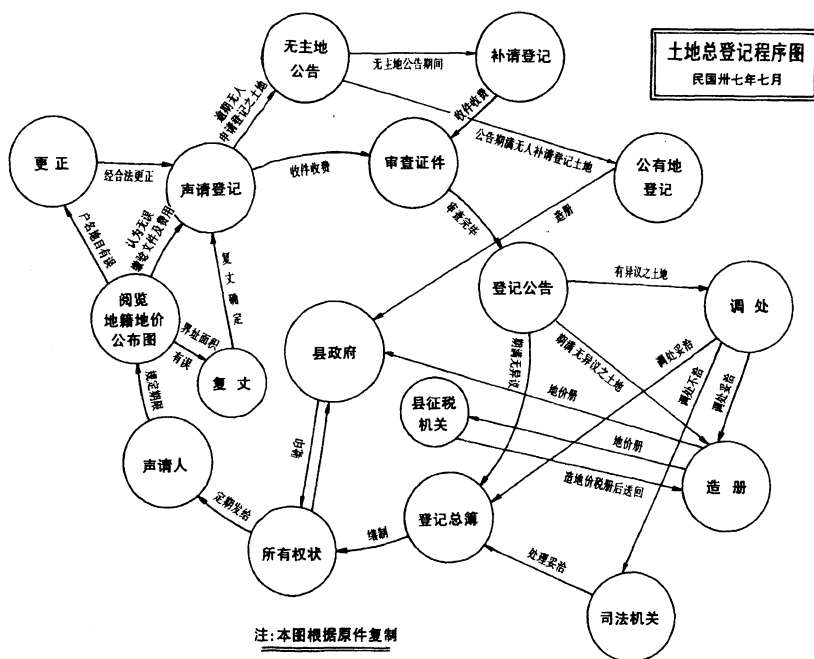
第二次土壤普查自1981年12月开始,至1984年7月完成,历时两年半。查清了土壤类型;分析研究了各类土壤的理化性质以及影响肥力因素;提出了因土种植、合理利用及改良土壤的途径和措施。(附第二次土壤普查分类表)

(二)土地资源概查

1984年9月,按照省农业厅的统一部署,上虞开展了土地资源概查,翌年3月完成。这次概查,野外调查采用1979年摄制的航片作为底图。航片规格为

土地总登记程序图

民國卅七年七月



注:本图根据原件复制

登记人员手册

就記人員手冊

陈思睿

第四章 土地總登記——實施程序

依照修正土地法的規定（七十八條），土地所有權應依下列次序辦理：

一、國化地籍

二、公布登記以及登記期限

四、審代非公告

五、登記費給付狀非遺再

此後大將實施的步驟和辦法分別敘述於後：

第一節 調查地籍——指清丈調查分辦而言——

(一) 地勢與產、為配合整頓便利計，得以保其同食單位。

(二) 與此時應發展為國際公債團。(絕對禁止使用增稅原則，藉杜流弊。而保國際的聲望)？

(三) 君主在國內推展經濟者，得免抽餉——即升人口，應徵徵稅上項目，按項徵收，

發生後，應於與世開始前，按保轉知各業主照式辦理。

（四）五卅慘案時，應拉打威特月報刊「應拉打威特」，以懷柔主權國情，挽回輿論，挽回外資。

初思安補建國學問性少發，而素主實用而宋學皆非，我輩又不以爲格自土疆，也時人咸空

自通知單發出，以便補發。

民国 36 年上虞县地籍整理办事处颁发的土地执照

土地		地籍第壹部第四區第四分區第一小段	水田	面積	四至	如左	附圖
地價		每畝	伍拾元				
權利人姓名		張春雲					
權利種類		所有權					
權利價值		肆佰元					
登記號數		中華民國三十六年二月二十八日 字第 三五六二 號					
發給執照		中華民國三十六年二月二十八日 字第 三五六二 號					

核明准予登記合行發狀以憑執業此狀

計開

粘附本號地圖一幅

右給土地所有權人收執

兼處長

中華民國三十六年八月一日

民国 37 年上虞县地籍整理处颁发的土地执照

中華民國三十七年

五月

上虞縣地籍整理處

為發給土地所有權狀事據土地所有權人
鄭鹿祭聲請登記左記土地所有權業經
 核明准予登記合行發狀以憑執業此狀

黏附本號地圖一幅

處長 **海忠審**

土地所有權人姓名 權利種類 權利價值

鄭鹿祭 聲請登記 左記土地所有權

土地坐落 權利種類 權利價值

上虞縣 聲請登記 左記土地所有權

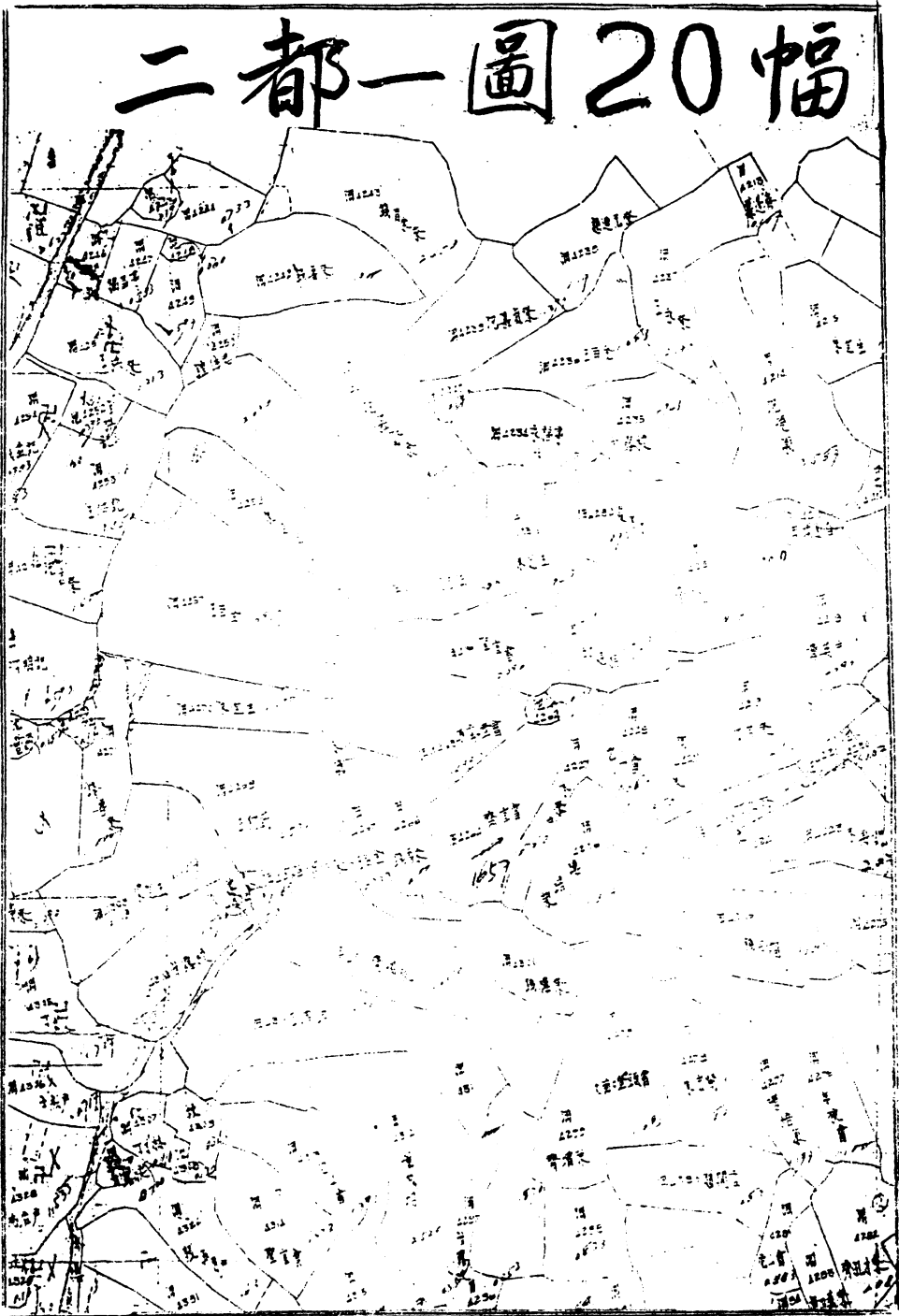
中華民國三十七年

五月

中華民國三十七年五月十五日

處長 **海忠審**

民国时期地籍公布图



18×18、32×32 和 40×40 三种,比例尺在 1/14000~1/22000 之间。以乡为单位,调绘人员到实地调绘地类界线。田埂系数的测定,每乡一个点,其范围平原地区约 100 亩,山区 50 亩,全县共测定田埂系数 56 点。资料整理分航片清绘、图件编制、面积量算、地类类别汇总和成图。

这次概查取得的成果是:调查了全县土地的利用现状;测定了 68 个各类土地利用中的扣除系数;绘制了 1/50000 县级土地利用现状概查图;在 1/25000 底图上量算了各地类面积;汇总统计全县各地类面积表。

概查显示:全县土地总面积为 1822829 亩,其中耕地 802832 亩(不包括田埂),占 44.04%;园地 66541 亩,占 3.65%;林地 653498 亩,占 35.85%;居民点用地及厂矿用地 71570 亩,占 3.93%;交通过地 13325 亩,占 0.73%;水域面积 160612 亩,占 8.81%;未利用土地面积为 26224 亩,占 1.44%;另外还有特殊用地 374 亩。(附上虞县各类土地面积汇总表、上虞县土地资源各地类面积及比重表)

附:第二次土壤普查分类表

(1983 年)

土 属		土 种		
名 称	面 积 (亩)	名 称	面 积 (亩)	占土壤总面积%
黄筋土	5552	黄筋泥	5552	0.33
红泥土	19371	红泥土	5151	0.31
		红泥砂土	13391	0.80
		红砾泥	829	0.05
红黏土	9008	红黏土	9008	0.54
黄泥土	510277	黄泥土	124541	7.43
		黄泥砂土	151945	9.07
		黄砾泥	133791	13.95
砂黏质红土	7701	砂黏质红土	7701	0.46
粉红泥土	1983	粉红泥土	1443	0.09
		紫粉泥土	540	0.03
石砂土	112866	石砂土	112866	6.73
白岩砂土	30601	白岩砂土	30601	1.83
岩 秃	290	红砂秃	290	0.02

续表

土 属		土 种		
名 称	面 积 (亩)	名 称	面 积 (亩)	占土壤总面积%
山地黄泥砂土	7066	山地黄泥砂土	3609	0.22
		山地砾石黄泥砂土	3457	0.21
山地石砂土	103	山地石砂土	103	0.01
红紫砂土	48287	红紫砂土	9169	0.55
		砾石红紫砂土	39118	2.33
棕黏土	757	棕黏土	506	0.03
		砾石棕黏土	251	0.02
洪积泥砂土	968	狭谷泥砂土	251	0.02
		谷口泥砂土	717	0.04
清水砂	14804	清水砂	2827	0.17
		飞砂土	11977	0.71
培泥砂土	1633	培泥砂土	609	0.04
		培砂土	1024	0.06
粉泥土	50853	粉泥土	23782	1.42
		青心粉泥土	4655	0.28
		青紫心粉泥土	22416	1.34
淡涂泥	1502	夜阴土	1502	0.09
淡涂砂	39119	潮闭土	22606	1.35
		流砂板土	16513	0.99
江涂泥土	76746	江涂砂土	76746	4.58
咸沙土	157062	轻咸砂土	131515	7.55
		中咸砂土	25547	1.52
山地黄泥田	3942	山地黄泥田	2640	0.16
		山地香灰田	1302	0.08
黄泥田	23871	砂性黄泥田	23871	1.42
白砂田	12768	白砂田	12768	0.76
红泥田	2731	红黏田	1971	0.12
		红泥田	760	0.05
紫泥田	324	紫砂田	324	0.02
山地黄泥砂田	2091	山地黄泥砂田	2091	0.12
老黄筋泥田	1475	老黄筋泥田	1475	0.09

续表

土 属		土 种		
名 称	面 积 (亩)	名 称	面 积 (亩)	占土壤总面积%
黄泥砂田	69508	黄泥砂田	46566	2.78
		黄粉泥田	22294	1.39
		黄大泥田	648	0.04
紫红泥砂田	5274	紫泥砂田	4650	0.28
		红泥砂田	624	0.04
洪积泥砂田	9126	狭谷泥砂田	4977	0.30
		谷口泥砂田	4149	0.25
泥砂田	24889	泥砂田	16363	0.98
		砾埭泥砂田	8526	0.51
泥质田	17001	泥质田	16831	1.00
		青心泥质田	170	0.01
培泥砂田	73398	培泥砂田	30651	1.83
		砂 田	5889	0.35
		黄化培泥砂田	36858	2.20
黄斑田	32684	黄斑田	26065	1.56
		腐泥心黄斑田	3341	0.20
		青心黄斑田	3278	0.20
小粉田	39135	小粉田	39135	2.34
粉泥田	48955	黄粉田	6751	0.40
		粉泥田	36494	2.18
		青心粉泥田	2603	0.16
		腐泥心粉泥田	3107	0.19
江涂砂田	45024	江涂砂田	15002	0.90
		脱钙江涂砂田	30022	1.79
青紫泥田	48184	青紫泥田	31754	1.89
		腐泥青心紫泥田	14799	0.88
		腐泥埭青紫泥田	1631	0.10
青粉泥田	109546	青粉泥田	45424	2.71
		腐泥心青粉泥田	11266	0.67
		腐泥埭青粉泥田	1482	0.09
		黄化青粉泥田	42237	2.52
		腐泥心黄化青粉泥田	9137	0.55
烂淤田	747	烂黄泥田	747	0.04
烂泥田	1408	烂泥田	1408	0.08
烂青紫泥田	4609	烂青紫泥田	3820	0.23
		泥炭心烂青紫泥田	789	0.05
青泥田	2707	青丝泥田	2707	0.16

注:系 1983 年土壤普查资料。土壤面积为 1675946 亩。

附:上虞县各类土地面积汇总表

单位:亩

地类名称 \ 面积单位		使用单位(区)							
		百官	下管	崧厦	东关	小越	章镇	丰惠	海涂 合计
总计		155175	245657	191628	206451	146422	465708	254667	157138 1822829
水田	水田	53970	47482	18207	85963	67246	126406	87724	2328 489326
	轮作	2395		648			221		3264
	田埂	2748	5676	525	3296	2823	10045	2740	27853
	小计	59113	53158	19380	89259	70069	136672	90464	2328 520443
旱地	麻地	125			2160	74	2877		5236
	棉地	1311		124634	4637		63		87831 218476
	粮棉田	13585			11767				19408 44760
	其他	1128	8538	364	2485	6909	8029	4759	8503 40715
	小计	16149	8538	124998	21049	6983	10969	4759	115742 309187
菜地		45			603		354	53	1055
园地	果园	568	147	210	1373	1269	1211	2389	78 7245
	桑园	2066	1895	1180	129		9052	953	15276
	茶园	6542	7645		4303	559	19442	4801	43292
	其他	74			43		419	192	728
	小计	9250	9687	1390	5848	1828	30124	8335	78 66541
村地		40739	160554	266	45254	40398	246208	120079	653498
居民用地		10041	5731	15864	12559	6677	11411	9232	65 71570
交通用地		1098	1007	2481	1984	710	3451	1473	1121 13325
水域用地		18478	5406	26724	29773	19146	24993	15316	20776 160612
特殊用地						374			374
未利用地		262	1576	525	122	237	1524	4956	17022 26224

附:上虞县土地资源各地类面积及比重表

单位:亩

项 目	耕 地 802832							园 地 66541			
	水田 492590		旱 地 309187				菜地	果园	桑园	茶园	其他
	水 田	轮作	棉	麻	早粮	棉麻					
面积	489326	3264	218476	5236	44760	40715	1055	7245	15276	43292	728
占总土地面积 (%)	26.84	0.17	11.99	0.29	2.46	2.23	0.06	0.40	0.84	2.37	0.04

续表

项 目	林地	田埂	居民厂 矿用地	交通 用地	水域 用地	特殊 用地	未利 用地
面积	653498	27853	71570	13325	160612	374	26224
占总土地面积 (%)	35.85	1.53	3.93	0.73	8.81	0.02	1.44

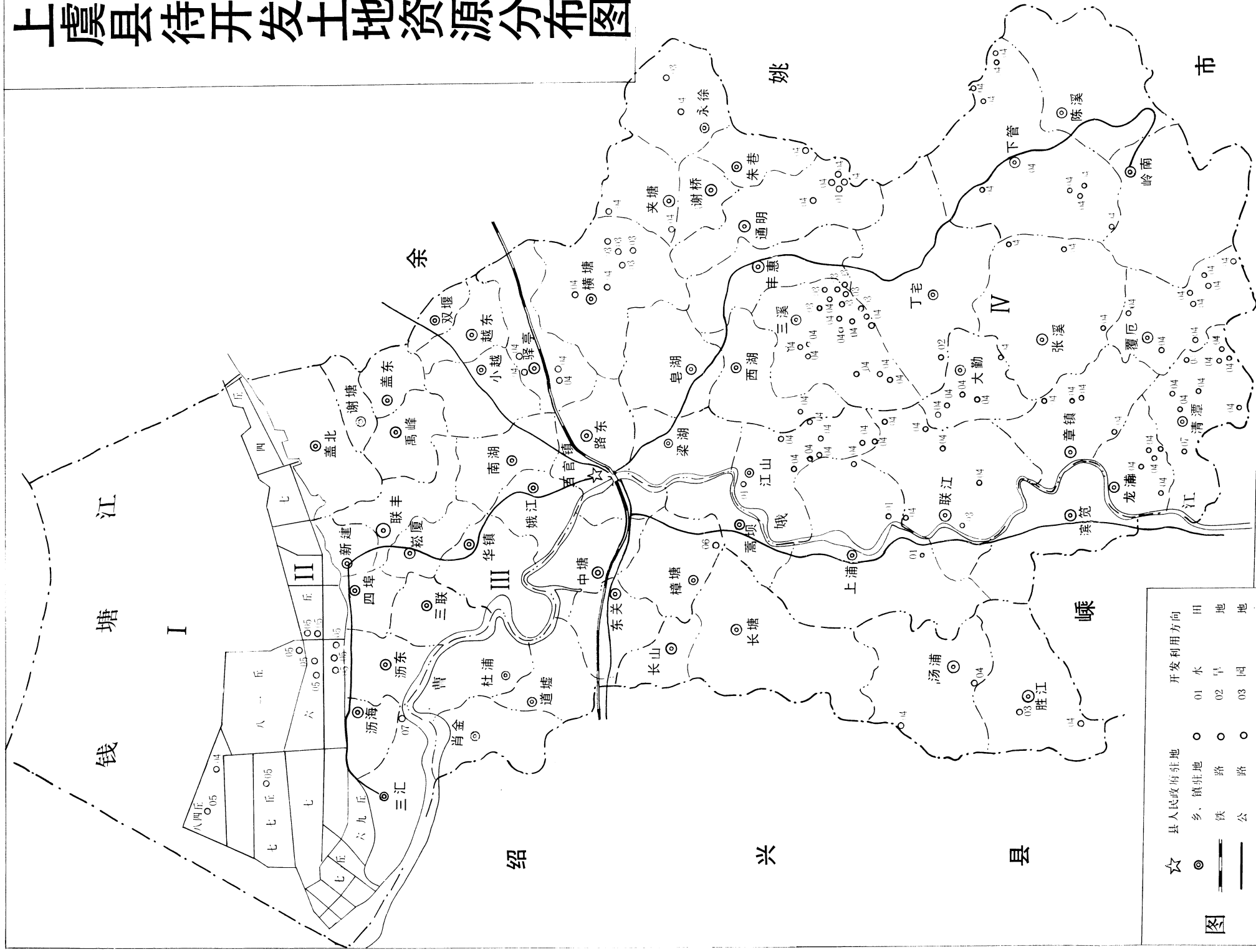
(三)待开发土地资源调查

根据省土管局的布置,全县待开发土地资源调查,于 1988 年 4 月开始,至 7 月底完成。

这次调查:查清大面积宜农荒地(50 亩以上成片未利用土地)、滩涂资源及闲散、废弃地(0.3~50 亩)的数量、质量和分布状况;提出开发利用方向及措施。调查结果,全县待开发土地资源 200672 亩,占全县土地总面积的 9.37%,其中大片宜农荒地 14329 亩,可围滩涂 177501 亩(含内陆滩地 135 亩),闲散及废弃地 8842 亩。并编写了《待开发土地资源调查报告》。(附上虞县待开发土地资源分类面积汇总表、上虞县待开发土地资源区域面积表)

调查结束后,县人民政府组织有关部门和专家论证,确定利用方向为:可以开发水田 422.64 亩,旱地 921.19 亩,园地 2359.78 亩,林地 16172.65 亩,水产养殖 2387.93 亩,建设用地 311.20 亩,暂不能开发的 731.04 亩。(附上虞县待开发土地资源分布图)

上虞县待开发土地资源分布图



- 图例**
- ☆ 县人民政府驻地
- 乡、镇驻地
- 铁路
- 公路
- 市、县界
- 乡、镇界
- 50亩荒地
- 比例尺 1:20万
- 上虞市土地管理局编制
- 开发利用方向
- 01 水田
- 02 旱地
- 03 园
- 04 林地
- 05 水产养殖
- 06 建设用地
- 07 暂不能开发
- 一九八八年十月

- I 钱塘江口滩涂开发区
- II 滨海平原开发区
- III 水网平原开发区
- IV 低山丘陵区开发区

附：上虞县待开发土地资源分类面积汇总表

待开发 土地 资源		合 计	大 片 宜 农 荒 地	滩 涂			闲 散 地、废 弃 地						其 他
				小 计	岸线至最 低潮位露 出水面	滩 地	小 计	征 而 未 用	四 旁 闲 地	河 溪 滩 地	荒 园 地	废 弃 宅 基 地	
行政单位													
全县合计		200672.43	14329.05	177501	177366	135	8842.38	7.22	328.32	892.18	1775.53	80.40	5758.74
东关区		127.12	62.97				64.15		7.18	15.34	4.75	7.42	29.46
崧厦区		66.80					66.80	0.96	17.48	1.08	15.87	17.47	13.94
百官区		2127.11	1864.00				263.11		38.68	75.31	84.12		65.00
丰惠区		5525.75	2730.28				2795.47	2.67	14.36	153.32	723.74	6.48	1894.90
曹娥委		11.36					11.36		1.90		9.46		
百官镇		2.70					2.70			2.40		0.30	
下管区		1832.99	922.00	135		135	775.99		1.70	7.90	4.91	0.30	761.18
小越区		1928.86	1168.00				760.86		104.36		414.08	9.02	233.39
海滨区		776.36	450.00				326.36	1.56	8.99	87.84	3.23	4.82	219.92
章镇区		7830.93	4416.05				3414.88	2.03	133.67	425.89	449.47	29.49	2374.33
海 涂		18042.45	2715.75	177366	177366		360.70			123.10	65.89	5.10	166.61

单位：亩

附：上虞县待开发土地资源区域面积表

单位：亩

面 积 (亩) 区 域	土地类型 大片宜 农荒地	滩 涂 资 源			闲散地 废弃地	合 计
		小 计	可围海涂	滩 地		
(I)杭州湾滩涂开发区		177366	177366			177366
(II)滨海平原开发区	2715.75				455.33	3171.08
(III)水网平原开发区	971.97				825.50	1797.47
(IV)低山丘陵开发区	10641.33	135		135	7561.55	18337.88
合 计	14329.05	177501	177366	135	8842.38	200672.43

(四)土地利用现状调查

根据国务院(1984)70号《批转农牧渔业部、国家计委等部门关于进一步开展土地资源调查的报告的通知》和省政府(1986)62号文件精神,上虞土地利用现状调查(以下简称土地详查)于1988年10月开始,至1992年4月通过验收鉴定,历时三年余。

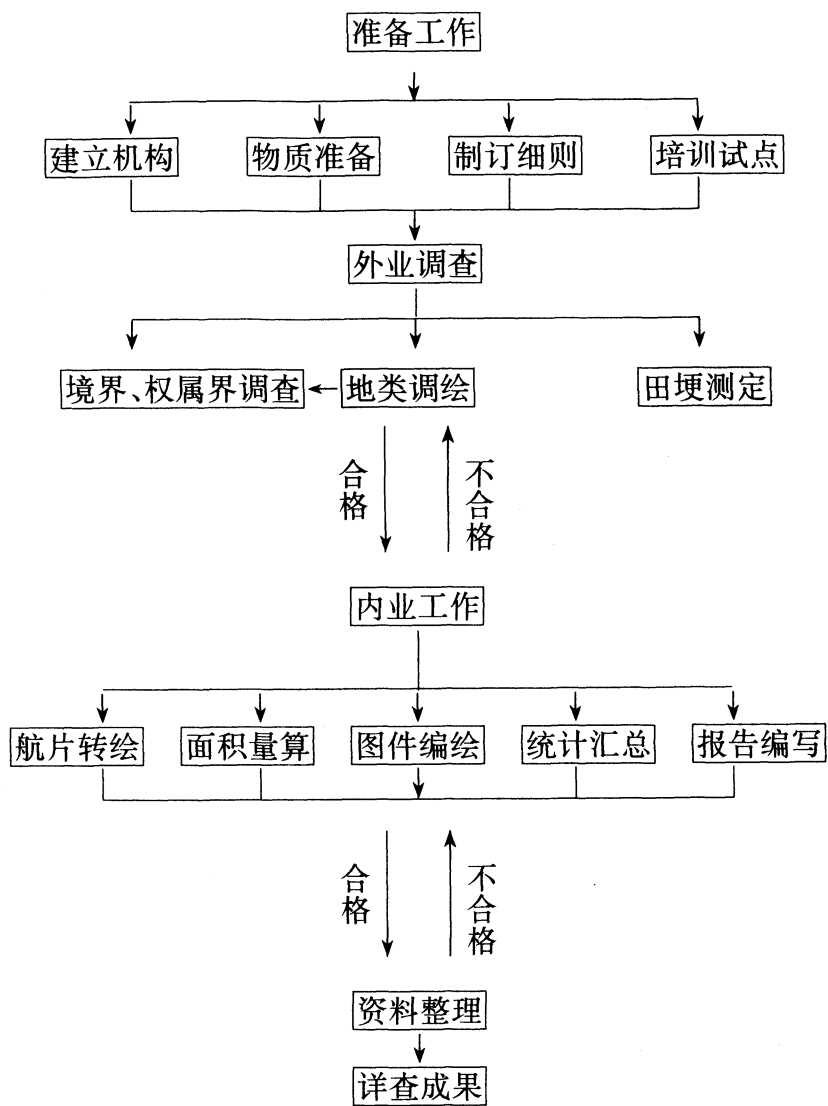
土地详查,采用先进的科学技术,严格的规范程序,精密的制图求积,正确的计算汇总,查清了全县土地家底,总结了土地开发利用经验,提出了解决存在问题的对策,为领导部门制订社会和国民经济发展计划,科学管理土地提供依据。

土地详查,分为准备工作、外业调查、内部整理和资料汇总归档四个阶段。(附土地详查工作过程示意图)

准备工作 县政府成立了土地详查领导小组,由分管副县长任组长,下设办公室,招聘专业队员24名。并委托有关部门重新航摄,获得比例尺1/35000及1/18000放大航片各一套,计309张;订购1/10000、1/50000、1/100000地形图。

外业调查 以乡镇为调查单位,采用1/18000放大航片为底图,先调查权属界线,后进行地类调绘。权属调查采用单方领界、双方核实的办法。凡界址清楚而

附：土地详查工作过程示意图



无争议的土地,相邻权属单位签订好确权协议书,由双方签字盖章。协议书的签订,属于确认村之间土地权属的,由所在乡镇人民政府负责办理;属于确认乡镇之间的,由所在地区公所(镇政府)负责办理;属于确认区镇之间的,由县土地资源调查办公室会同有关区公所、镇政府共同办理。确认插花山、插花地、插花海涂等土地权属的,以双方权属单位共同承认的权界为依据。不能取得一致的,按山林、水域定权发证时确定的结果为依据(对定权发证后有争议的,由县人民政府重新调查裁定或法院判决结果为准)。在处理邻县关系时,按照国家和省人民政府或上级土地管理部门的有关规定,签订好境界接边协议书。凡县内村以上有争议的土地权属,本着“尊重历史,照顾现实,有利团结,有利生产”的原则,由地区公所、乡镇政府和县有关部门组织当事双方协商解决。协商不成的,当事双方应填写土地权属争议缘由书,报请县人民政府裁定。地类调绘,为正确反映耕地数量,采用测定田埂系数的方法。田埂系数测定的步骤:根据不同坡度,在1/10000地形图上布样点60个;将实地测定田埂的范围,按明显地物点,面积1公顷左右,调绘到航片上,用罗盘仪测定样点坡度,用皮尺丈量田埂长度;将航片上的样点范围转绘到正射影像图上,然后用方格法量算样点面积;将田埂面积除样点面积即得田埂系数,然后按照数理统计方法,得出全县统一的各坡度的田埂系数。

内业工作 经过对外业资料的分析整理,委托有关部门制作了正射影像图作为航片转绘的底图。转绘中,采用目视摹绘法,将航片上的内容转绘到1/1000正射影像图上。图件制作有:分幅土地利用现状图,分幅土地权属界线图,分乡镇土地利用现状图和等高线、坡度等接合图,1/5000县级土地利用现状图。应用Compaq386微机 and HI9236A 数字化仪测算面积。按图幅→县→村→碎部三级控制的步骤,用微机——数字化仪与常规方法相结合量算面积。应用微机统计汇总。



中国土地勘测规划院高级工程师张明达(左一)、

薛保平(左二)在上虞检查指导土地详查工作

成果报告编写、资料汇总归档 编写了《上虞土地资源》，反映上虞各类土地的面积、分布及其利用状况，总结全县土地利用的经验及问题，提出今后土地利用的方向，是整个土地详查工作的总结。资料归档工作按照国家档案局和《浙江规范》的规定进行，确定上虞县土地详查档案分类和编号、组卷形式和保管期限，全县共形成土地详查档案资料 262 卷。

这次土地详查，取得下列成果：

1. 查清全境地域面积(见第一章第二节)。

2. 查清土地利用现状(见第一章第三节)。

3. 查清土地权属及利用状况。全县拥有土地权属面积 214.69 万亩，其中国有土地 49.92 万亩，占 23.25%；村集体所有土地 153.2 万亩，占 71.36%；乡级及乡级以上集体所有土地 11.57 万亩，占 5.39%。外县插花在上虞面积有 0.64 万亩。(附各种权属土地利用情况表)

县界周围土地权属基本清楚，仅上虞与绍兴县在钱塘江河口水域范围有争议，争议面积为 49425 亩，上虞陈溪乡旭峰村与余姚华山乡长弄村一块林地有争议。

县内的土地权属基本清楚，存在土地争议地区，全县仅 10 处。

上虞县内土地权属争议情况一览表

乡 名	争 议 双 方 单 位		争 议 小 地 名
	甲	乙	
中 塘 乡	大厂村	光明村	倒 塘 池
中 塘 乡	新沙村	大厂村	沙 湖 池
中 塘 乡	新娄下村	大厂村	大 池
谢桥与夹塘乡	协力村	五星村	青湾山山脚下夹塘中学
梁 湖 乡	洪山湖村	华山村	洪山湖水库及小湖
禹 丰 乡	跃进村	老楼屋村(联丰)	铲 万 湖
滨 笕 乡	张岳岭村	板桥村	潮 浦 湖
滨 笕 乡	广福村	下叶村	广福渡口车站
滨 笕 乡	林岙村	唐家桥村	西 坝 湖
滨 笕 乡	林岙村	赤岙村	赤 岙 湖

4. 制作 1/10000 分幅土地利用现状图 77 幅(聚脂薄膜,下同);权属界线图 67 幅,乡镇土地利用现状图 58 幅;1/50000 县土地利用现状图(刻图膜)1 幅,1/10000分幅等高线图 58 幅和分幅坡度级图 52 幅,1/10000 乡镇控制面积接合图和乡镇图幅——调绘航片接合图。

5. 编写《上虞土地资源》及乡镇土地利用现状调查说明书 57 份。

1992 年 4 月,上虞土地详查成果通过省级验收鉴定。验收组由省土管局副局长金郑沛任组长,鉴定委员会由杭州大学副教授何绍箕任主任委员。鉴定评价:技术路线科学,成果材料齐全完整,土地面积准确可靠,各项技术指标精度高,质量好,处于省内领先地位,达到国内先进水平。(附上虞县土地利用现状分类面积统计表,上虞县耕地详查面积与统计面积对照表,上虞县土地详查成果鉴定委员会名单、鉴定意见)

附:各种权属土地利用情况表

单位:亩

权属种类	总面积	利 用 情 况													
		耕地 面 积	占 总 面 积 (%)	园 地 面 积	占 总 面 积 (%)	林 地 面 积	占 总 面 积 (%)	居民及 工矿用 地面积	占 总 面 积 (%)	交通 用地 面积	占 总 面 积 (%)	水域 面 积	占 总 面 积 (%)	未利用 面 积	占 总 面 积 (%)
国有土地	499239	15288	3.06	2067	0.41	3680	0.74	11871	2.88	5712	1.14	442092	88.55	18549	3.72
村集体土地	1531827	581924	37.99	90017	5.88	536565	35.03	88419	5.77	20142	1.31	80845	5.28	133915	8.74
乡 级 及 乡级以上 集体土地	115653	83872	72.52	403	0.35	1378	1.19	3268	2.83	2037	1.76	19281	14.21	5414	4.69

附：上虞县土地利用现状分类面积统计表

单 位	项 目	合 计		耕 地		园 地		林 地		居民及工矿		交通用地		水 域		未利用地	
		面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%
全 市 合 计		2103787.50	682222.65	32.43	92964.45	4.42	545509.35	25.93	103577.85	4.92	27928.80	1.33	492915.90	23.43	158668.50	7.54	
1.百 官 镇		108661.65	58308.15	53.66	1857.30	1.71	11021.25	10.14	13372.05	12.31	2581.05	2.38	18434.10	16.96	3087.75	2.84	
2.道 墟 镇		72877.05	39629.55	54.38	553.80	0.76	3571.65	4.90	6528.60	8.96	1329.75	1.82	19442.90	26.68	1821.30	2.50	
3.东 关 镇		91839.35	35435.00	38.58	3291.00	2.58	33825.00	36.83	5630.90	6.13	1580.00	1.72	7537.20	8.21	4540.25	4.94	
4.蒿 坝 镇		47457.75	19445.35	40.97	1650.00	3.48	12448.40	26.23	3371.10	7.10	747.95	1.58	4827.45	9.75	1890.00	3.98	
5.上 浦 镇		127819.46	29239.00	22.88	6925.20	5.42	54721.50	42.81	4280.00	3.35	1715.00	1.34	18061.05	14.13	12877.10	10.07	
6.汤 浦 镇		91584.30	18985.05	20.73	12820.50	14.00	47074.35	51.40	2908.95	3.18	886.95	0.97	5359.80	5.85	3548.70	3.87	
7.章 镇 镇		70730.40	28782.75	40.69	3729.90	5.27	18702.75	26.44	4196.70	5.93	1597.50	2.26	11252.70	15.91	2468.10	3.49	
8.龙 浦 乡		53940.60	16766.40	31.08	3702.15	6.86	23498.10	43.56	1761.45	3.27	720.75	1.34	4191.60	7.77	3300.15	6.12	
9.大 勤 乡		81262.95	18766.20	23.09	4301.25	5.29	39930.90	49.14	2574.90	3.17	964.50	1.19	4244.85	5.22	10480.35	12.90	
10.岭 南 乡		87106.65	17769.60	20.40	4693.35	5.39	42927.15	49.28	2066.40	2.37	549.00	0.63	2477.10	2.84	16624.05	19.08	
11.陈 溪 乡		60261.45	10089.60	16.74	4818.60	8.00	38352.30	63.64	1449.15	2.40	401.10	0.67	1522.95	2.53	3627.75	6.02	
12.下 管 镇		67656.60	16232.55	23.99	5623.80	8.31	33113.55	48.94	2000.85	2.96	508.35	0.75	1878.45	2.78	8299.05	12.27	
13.丁 宅 乡		64430.25	12920.70	20.05	4922.25	7.64	27262.65	42.31	2213.25	3.44	537.30	0.83	3223.20	5.00	13350.90	20.72	
14.丰 惠 镇		145900.20	39534.30	27.10	8071.35	5.53	61555.35	42.19	6771.60	4.64	1667.40	1.14	5899.20	4.04	22401.00	15.35	
15.永 和 镇		47528.55	19350.00	40.71	2465.55	5.19	3918.75	28.93	2391.00	5.03	850.80	1.79	3173.55	6.68	5546.70	11.67	
16.谢 桥 镇		31628.10	16716.75	52.85	1574.55	4.89	164.85	12.39	1921.65	6.08	604.05	1.91	2724.90	8.62	4167.45	13.18	
17.梁 湖 镇		97131.30	24472.30	25.20	7611.45	7.84	40354.30	41.55	4335.10	4.46	1644.25	1.69	9615.45	9.90	9098.45	9.36	
18.驿 亭 镇		76810.65	21398.10	27.86	4457.70	5.80	33186.60	43.21	3448.50	4.49	1337.70	1.74	7294.05	9.50	5688.00	7.41	
19.小 越 镇		46745.10	28055.55	60.02	351.90	0.75	4284.60	9.17	4192.50	8.97	1160.55	2.48	6752.70	14.45	1947.30	4.17	
20.谢 塘 镇		43469.70	29573.55	68.03	1113.45	2.56	649.20	1.49	3697.20	8.51	758.40	1.74	6081.15	13.99	1596.75	3.67	
21.盖 北 乡		38369.70	22069.95	57.52	5169.75	13.47	164.85	0.43	3959.55	10.32	754.95	1.97	5005.80	13.05	1244.85	3.24	
22.崧 厦 镇		76143.60	53552.00	70.33	548.30	0.72	120.00	0.16	7397.00	9.71	1383.00	1.82	10696.20	14.05	2447.00	3.21	
23.浙 东 镇		82402.20	47670.40	57.85	119.50	0.15	379.95	0.46	6480.10	7.86	1445.85	1.75	20910.50	25.38	2395.90	2.91	
24.浙 海 镇		74778.30	43178.25	57.74	1081.95	1.45	526.05	0.70	5938.20	7.94	1386.15	1.85	21221.40	28.38	1446.30	1.93	
县属部门小计		323705.25	14280.60	4.41	1510.20	0.47	169.80	0.05	690.60	0.21	816.75	0.25	288287.55	89.06	17949.75	5.55	

注：原按当时 57 个乡镇统计，本表按 1992 年撤区、扩镇、并乡后 24 个乡镇统计。

附：上虞县耕地详查面积与统计面积对照表

乡 镇 名 称	详查面积 (亩)	统计面积 (亩)	差 额 (亩)	详查面积比 统计面积增 减比率(%)
合 计	682223	805472	76751	12.68
岭南乡	17770	10072	7698	76.43
陈溪乡	10090	5307	4783	90.13
百官镇	58308	53001	5307	10.01
章镇镇	28783	24543	4240	17.28
汤浦镇	18985	14263	4722	33.11
上浦镇	29239	25388	3851	15.17
东关镇	35435	32817	2618	8.00
蒿坝镇	19445	18771	674	3.59
道墟镇	39630	37480	2150	5.74
小越镇	28056	26462	1594	8.02
谢塘镇	29574	28287	1287	4.55
崧厦镇	53552	48589	4963	10.21
沥海镇	43178	38117	5061	13.28
沥东镇	47670	44901	2769	6.17
丰惠镇	39534	35537	3997	11.25
下管镇	18333	10373	7960	96.22
丁宅乡	12921	11056	1885	16.87
龙浦乡	16760	12497	4269	34.16
大勤乡	18766	17245	1521	8.82
驿亭镇	21398	21149	249	1.18
盖北乡	22070	21156	914	4.32
谢桥镇	16717	15390	1327	8.62
永和镇	19350	18216	1134	6.23
梁湖镇	24473	21608	2865	13.28
其 他	14230	15347	-1067	-6.95

附：上虞县土地详查成果鉴定委员会名单

主任委员：	何绍箕	杭州大学	副教授
副主任委员：	杨士玉	省土地调查办公室	高级工程师
	刘连庆	国家土地管理局	高级工程师
委 员：	张明达	中国土地勘测规划院	工程师
	孙 毅	中国土地勘测规划院	工程师
	齐文章	中国土地勘测规划院	工程师
	孙家干	台州地区土地管理局	高级农艺师
	罗进荣	省土地资源调查办公室	农艺师
	张才德	绍兴市农业区划办公室	农艺师

附：鉴 定 意 见

上虞县从 1989 年 3 月开始，历时三年，依靠自己的力量，按照国家和省技术要求，采用新摄航片、影像平面图、微机等先进技术手段，完成了土地详查任务。其技术路线科学，成果材料齐全完整，土地面积准确可靠，各项技术指标精度高、质量好。经鉴定委员会评审，此项成果还具有以下特色：

一、土地面积量算、汇总，采用常规手段量算碎部面积和微机量算控制面积，统计汇总的有效结合，既保证了质量，又加快了速度，符合我国当前实际，有较强的实用性和推广价值。

二、注重权属界和境界调查，摸索总结了一套方法，为规范化作业提供了经验，具有借鉴作用。

三、在土地详查工作基本完成后，为保持成果的现势性，进行了变更调查的试验研究，其技术方法可行，为全面开展变更调查和日常地籍管理打下了基础。

四、结合土地详查，对曹娥江水域土地利用，葡萄、板栗、杨梅、樱桃等进行专题调查，分别写出了调查报告。对本县经济建设有较高应用价值。

五、在土地详查过程中，依靠自己的力量，摸索总结了“优化组合，全额承包”的科学管理办法，已在省内得到推广应用，收到了显著效果。

此项成果在省内处于领先地位，达到国内先进水平。已在政府征收特产税、

解决土地纠纷及杭甬高速公路建设等方面被采纳应用,发挥了明显的社会效益。一致通过鉴定。

鉴定委员会主任委员:何绍箕

副主任委员:杨士玉 刘连庆

1992年4月8日

(五)土地利用现状变更调查

根据国家土地管理局《关于完成全国土地普查将土地详查数据变更到1996年10月31日同一时点的紧急通知》精神,按照省、绍兴市土管局的统一部署,上虞自1996年8月至11月,开展了土地利用现状变更调查。

外业调绘以乡镇为调查单位,选择了多变复杂的小越镇蛟里村作为试点单位,严格按照技术规范操作。内业工作精细量算面积,用计算机统计汇总。



绍兴市土管局检查验收上虞市土地利用变更调查成果

变更调查结果:全市土地总面积 140252.5 公顷。其中耕地 40167.74 公顷,占 28.64%;园地 7473.11 公顷,占 5.33%;林地 37061.35 公顷,占 26.42%;城镇村及工矿用地 8653.01 公顷,占 6.17%;交通用地 2223.53 公顷,占 1.59%;水域 33186.89 公顷,占 23.66%;未利用土地 11486.87 公顷,占 8.19%。(附上虞市分乡镇各类土地利用面积分布表、未利用土地面积分布表)

附:上虞市分乡镇各类土地利用面积分布表

制表时间:1996年11月

单位:公顷

镇乡名	地类	合 计		耕 地		园 地		林 地		居民点及工矿用地		交通用地		水 域		未利用土地	
		面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%
百官镇		7244.11		3179.86	43.90	156.53	2.16	767.38	10.59	1288.55	17.79	199.38	2.75	1413.37	19.51	239.04	3.30
章镇		4715.36		1802.29	38.22	288.20	6.11	1247.56	26.46	338.37	7.18	106.72	2.26	770.92	16.35	161.30	3.40
汤浦镇		6105.62		1116.46	18.29	885.23	14.50	3154.57	51.67	259.37	4.25	66.07	1.08	355.18	5.82	268.74	4.40
上浦镇		8521.30		1778.13	20.87	479.54	5.63	3652.84	42.87	379.08	4.45	119.87	1.41	1234.88	14.49	876.96	10.28
东关镇		6122.64		2028.28	33.13	244.53	3.99	2345.64	38.31	490.23	8.00	157.40	2.57	527.18	8.62	329.38	5.38
蒿坝镇		2945.30		1130.76	38.39	119.63	4.06	821.94	27.91	322.33	10.94	110.87	3.76	305.35	10.37	134.42	4.56
道墟镇		4858.47		2300.88	47.36	55.67	1.15	257.48	5.30	540.81	11.13	155.49	3.20	1411.51	29.05	136.63	2.81
小越镇		3116.34		1654.65	53.10	55.98	1.80	277.37	8.90	414.83	13.31	90.41	2.90	457.87	14.69	165.23	5.30
谢塘镇		2897.98		1802.93	62.21	83.62	2.88	50.73	1.76	296.61	10.23	62.76	2.17	487.75	16.83	113.58	3.92
崧厦镇		5276.13		2980.00	56.48	47.90	0.92	22.88	0.43	600.49	11.38	112.30	2.13	1320.79	25.03	191.77	3.63
沥海镇		4985.22		2421.66	48.58	94.67	1.90	131.81	2.64	439.94	8.82	93.08	1.87	1645.79	33.02	158.27	3.17
沥东镇		5293.59		2749.96	51.95	14.44	0.27	35.91	0.68	493.19	9.32	103.37	1.95	1722.04	32.53	174.68	3.30
丰惠镇		9726.68		2344.35	24.10	641.12	6.60	4132.25	42.48	564.55	5.80	135.19	1.39	414.09	4.26	1495.13	15.37
下管镇		4510.44		887.65	19.68	444.62	9.86	2260.72	50.12	156.76	3.48	37.33	0.83	125.67	2.78	597.69	13.25
驿亭镇		5120.71		1305.87	25.50	310.89	6.07	2226.26	43.48	265.56	5.19	123.72	2.42	494.16	9.65	394.25	7.69
谢桥镇		2108.54		1054.20	50.00	131.46	6.24	435.29	20.64	168.13	7.97	41.11	1.95	181.36	8.60	96.99	4.60
永和镇		3168.57		1221.73	38.56	179.25	5.66	917.68	28.96	203.16	6.41	56.44	1.78	214.18	6.76	376.13	11.87
梁湖镇		6263.71		1531.92	24.46	532.16	8.50	2703.23	43.16	326.12	5.21	110.85	1.77	651.98	10.40	407.45	6.50
陈溪乡		4017.43		540.93	13.46	365.78	9.10	2582.77	64.29	109.43	2.72	27.53	0.69	101.74	2.53	289.25	7.21
丁宅乡		4295.35		794.07	18.48	362.08	8.43	1822.18	42.42	159.21	3.71	41.05	0.96	217.72	5.17	899.04	20.93
岭南乡		5807.11		1038.16	17.88	359.60	6.19	2895.81	49.87	160.12	2.75	43.81	0.75	167.10	2.88	1142.51	19.67
龙浦乡		3596.04		959.87	26.69	322.34	8.96	1579.89	43.94	148.32	4.12	48.36	1.34	282.37	7.86	254.89	7.09
大勤乡		5417.53		1133.91	20.93	348.32	6.43	2713.13	50.08	186.13	3.44	64.30	1.19	295.64	5.46	676.10	12.47
盖北乡		2557.98		775.12	30.30	848.87	33.19	14.71	0.58	296.01	11.57	61.67	2.41	474.15	18.54	87.45	3.41
西大堤		21580.35		1634.10	7.57	100.68	0.47	11.32	0.05	45.71	0.21	54.45	0.25	17914.10	83.01	1819.99	8.44
合 计		140252.50		40167.74	28.64	7473.11	5.33	37061.35	26.42	8653.01	6.17	2223.53	1.59	33186.89	23.66	11486.87	8.19

附:上虞市分乡镇未利用土地面积分布表

面积		荒地		草地		盐碱地		沼泽地		沙地		裸地		裸土地		裸岩、石砾地		田		埂		其他未利用地	
		面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%
镇乡名	合计																						
百官镇	239.04	52.48	21.95	0.00		0.58	0.24	3.09	1.29	0.00		0.20	0.08	182.00	76.14	0.69	0.29						
章镇	161.30	47.63	29.53	0.00		0.00		0.00		0.00		0.06	0.03	110.16	68.30	3.45	2.14						
汤浦镇	268.74	136.01	50.61	0.00		0.00		0.00		0.00		1.64	0.61	130.82	48.68	0.27	0.10						
上浦镇	876.96	739.30	87.26	0.00		0.00		0.00		0.00		10.50	1.20	125.84	14.39	1.32	0.15						
东关镇	329.38	190.30	57.78	0.00		0.65	0.19	0.00		0.73	0.22	0.98	0.30	134.32	40.79	2.40	0.72						
蒿坝镇	134.42	66.25	49.28	0.00		0.00		0.00		0.93	0.69	0.68	0.51	66.17	49.23	0.39	0.29						
道墟镇	136.63	2.45	1.79	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		132.88	97.26	1.30	0.95						
小越镇	165.23	44.15	26.72	0.23	0.14	0.00		0.00		0.00		0.00		109.32	66.16	11.53	6.98						
谢塘镇	113.58	12.61	11.10	0.00		0.00		0.00		0.00		0.02	0.02	99.46	87.57	1.49	1.31						
崧厦镇	191.77	12.82	6.69	0.00		0.04	0.02	0.00		0.00		0.00		177.75	92.69	1.16	0.60						
沥海镇	158.27	17.52	11.07	1.93	1.22	0.00		0.00		0.00		0.00		137.52	86.89	1.30	0.82						
沥东镇	174.68	11.56	6.62	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		159.78	91.47	3.34	1.91						
丰惠镇	1495.13	1251.49	83.70	0.00		0.00		0.00		1.14	0.08	31.20	2.09	198.16	13.25	13.14	0.88						
下管镇	597.69	395.72	66.21	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		199.37	33.36	0.44	0.07						
驿亭镇	394.25	291.48	73.93	0.00		0.00		0.00		0.83	0.21	7.33	1.86	90.56	22.97	4.05	1.03						
谢桥镇	96.99	4.00	4.12	0.00		0.00		0.00		0.00		33.58	34.62	59.18	61.02	0.23	0.24						
永和镇	376.13	289.21	76.89	0.00		0.00		0.00		0.00		0.15	0.04	84.44	22.45	2.33	0.62						
梁湖镇	407.45	303.26	74.43	0.00		0.00		0.00		0.00		1.79	0.44	101.26	24.85	1.14	0.28						
陈溪乡	289.25	139.89	48.36	0.00		0.00		0.00		0.00		0.84	0.29	148.42	51.32	0.10	0.03						
丁宅乡	899.04	791.47	88.04	0.00		0.00		0.00		0.00		12.02	1.34	94.54	10.52	1.01	0.10						
岭南乡	1142.51	844.95	73.95	0.00		0.00		0.00		0.00		3.26	0.29	293.97	25.73	0.33	0.03						
龙浦乡	254.89	144.42	56.66	0.00		0.00		0.00		0.00		0.15	0.06	103.02	40.42	7.30	2.86						
大勤乡	676.10	503.08	74.41	0.00		0.00		0.00		0.00		0.33	0.05	172.33	25.49	0.36	0.05						
盖北乡	87.45	9.60	10.98	0.10	0.11	0.00		0.00		0.00		1.92	2.20	73.87	84.47	1.96	2.24						
西大堤	1819.99	9.68	0.53	1140.04	62.64	0.00		0.00		0.32	0.02	0.00		49.11	2.70	620.84	34.11						
合计	11486.87	6311.33	54.94	1142.30	9.94	1.27	0.01	3.09	0.03	3.95	0.03	108.81	0.95	3234.25	28.16	681.87	5.94						

制表时间:1996年11月

单位:公顷